



Redan nästa år vill OLM Fastigheter sätta spaden i Lindesby, där man planerar att bygga uppemot 80 hyresrätter. Arkivfoto: Fredrik Stenfelt

Privat företag vill bygga 80 lägenheter i Lindesby

Publicerad: 1 november 2016

Författare: Fredrik Norman

Ett fastighetsbolag i Stockholmstrakten vill hjälpa till att lösa bostadsbristen i Lindesbergs kommun. Det är företaget OLM Fastigheter, med huvudsäte i Solna, som vill köpa totalt 9000 kvm i Lindesby av Lindesbergs kommun. Byggstart är planerad redan nästa år. - I första hand är det hyresrätter vi skall bygga där, men vi är även intresserade av att bygga LSS-boenden eftersom även detta är något som det råder brist på i Lindesberg, förklarar Robert Hellgren, VD för OLM Fastigheter.

[OLM Fastigheter](#) arbetar idag på mycket bred front för att upprätta nyproducerade flerfamiljshus runt om i landet och Lindesberg är en av orterna som har fått hög prio. - Vi har som affärsidé att bygga bostäder på mindre orter där bostadsbris råder, vi

håller oss borta från storstäderna. Och vår ambition är att bygga billiga lägenheter, säger Hellgren.

För att hålla nere kostnaderna håller man ner bostädernas storlekar och själva bygget görs enligt modellen "Prefab" – d.v.s. färdiga betongelement för kortare byggtid och kostnad.

– Det här innebär att byggtiden bara är 6-7 månader, säger Robert Hellgren.

Det är fortfarande oklart om man bygger samtliga huskroppar i ett svep eller delar upp det i två etapper. OLM Fastigheter räknar med att bostadsprojektet kommer att ge mellan 60-80 nyproducerade hyresrätter i Lindesby.

Företaget pratar om lägenheter i storlekarna 33-50-68 kvm (ettor, tvåor och treor) men kommer även att göra en undersökning av hur behovet och efterfrågan ser ut lokalt. Därför kommer även fyror bli aktuellt även om man ej nämner antalet kvadratmeter på dessa i detta skede.

– Vi bygger gärna större lägenheter om behovet finns, så det här är något vi kommer att gå ut och fråga invånarna om innan vi börjar att bygga.

Företaget har även som affärsidé att hjälpa till att ta fram nya så kallade LSS-boenden (gruppboenden för personer med funktionshinder). Detta kan komma att bli aktuellt i Lindesby om det finns behov av fler sådana platser framledes.

I somras vann den nya detaljplanen i Lindesby laga kraft. Det är i norra området som det nu planeras för bostadsbygget. Detaljplanen tillåter maximalt 4 våningsplan.

Kommunstyrelsen föreslås nu besluta att sälja marken för 2 miljoner kronor samt ger starttillstånd för en lokalgata i området.

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/privat-foretag-vill-bygga-80-lagenheter-i-lindesby/>