



Privatperson köper frälst fastighet

Publicerad: 18 februari 2009

Författare: Fredrik Norman

Frälsningsarméns fastighet på Borgmästargatan har dragit många nyfikna blickar åt sig sedan det blivit till salu. Sedan någon vecka tillbaka har närmare ett 30-tal familjer tittat på huset - men som alltid är det bara en som kan vinna en budgivning. Mäklarfirman Svensk Fastighetsförmedling har haft hand om affären och berättar att man kommer att skriva kontrakt med den nye ägaren på onsdagskvällen.

Mäklaren Thomas Eriksson tycker att intresset för den här fastigheten har varit överraskande stort. Huset är trots allt lite annorlunda och kräver därför ganska stora insatser av såväl arbete som pengar för att göras om till en bostad. Om det nu är vad den nye ägaren har för avsikt att göra med fastigheten vill säga.

-Och räknar man så, så förstår man snart varför utgångspriset var så pass lågt ändå. Det är svårt att värdera sådana här fastigheter eftersom man måste göra en helt annan kalkyl än vid en normal villa, förklarar Thomas.

Utgångspriset var 550 000 kronor - men vad köpeskillingen stannade på efter budgivningen är fortfarande en uppgift som stannar mellan parterna tills kontraktet är påskrivet och klart.

Fotnot: Fastigheten har haft en och samma ägare sedan byggåret 1909 och rymmer idag en lägenhet på 3 rum och kök samt den större salen med pentry som använts av

Frälsningsarmén under alla år. Salen mäter nästan 170 kvm och lägenheten 89 kvm.

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/privatperson-koper-fralst-fastighet/>