

Reducerad volym på nya bostadshus vid Strandskolan skjuter hyran långt över nocken

Sixtensson: "Vi får inte ekonomi i det här"



Idéskiss: Bergslagens Miljö- och Byggförvaltning

Rekordhyror om bostadshusen byggs enligt nytt förslag

Publicerad: 15 januari 2014

Författare: Fredrik Norman

De nya syskonhusen till Strandskolan är ett byggprojekt i fortsatt mörker. Den ursprungliga planen att bygga två flerfamiljshus med totalt 18 lägenheter, ratades av Länsstyrelsen sedan ärendet överklagades av boende i direkt anslutning till kvarteret Gåsen 7. Nu har Bergslagens Miljö- och Byggförvaltning tagit fram ett nytt förslag åt byggherren FALAB. Även detta ratas - denna gång av byggherren själv.- Vi får inte ekonomi i det här. En normal trerummare skulle få en hyra på 14.000-15.000 kronor om vi skulle bygga enligt förslaget, kommenterar VD Roger Sixtensson, FALAB.

Granskningsunderlaget framtaget av Bergslagens Miljö- och Byggförvaltning, BMB, innebär att byggrätten krymps jämfört med tidigare och det innebär att husens volym reduceras kraftigt. Mindre yta innebär färre lägenheter och med detta högre kostnader.

Förslaget ratas därför av det kommunala fastighetsbolaget Fastigheter i Linde AB, FALAB, med hänvisning till lagkravet att vara affärsmässiga.

– Och det kan vi alltså inte vara och det kan ingen annan heller när man krymper byggrätten så här mycket, konstaterar FALAB:s VD Roger Sixtensson.

Förslaget har därmed mer eller mindre redan hamnat i papperskorgen, men det slutgiltiga beslutet ligger hos politikerna om de vill anta planen eller som byggherren låta den arkiveras i närmaste papperskorg.

– Jag har ändå viss förståelse för BMB, för de har hamnat i kläm mellan oss och Länsstyrelsen. Men jag har inte någon förståelse för förslaget eftersom det inte är genomförbart ekonomiskt. Vi får helt enkelt inte ekonomi i det här, säger han.

Mellan tummen och pekfingret ger byggförslaget sådana hyror att det torde bli väldigt svårt att finna hyresgäster som kan tänka sig att bo där.

– En normal trerummare skulle få en hyra på mellan 14.000-15.000 kronor i månaden, förklarar Roger Sixtensson.

Det nya förslaget från BMB minskar det totala antalet lägenheter från 18 st till 12 st och sänker höjden på husen för att låta Strandskolan vara mer framträdande i området. Man hänvisar till riksintresset då nya byggnader skall ges formspråk som är anpassat till Strandskolan. Vad FALAB erfar finns dock inte det nämnt i riksintresset.

– Riksintresset ligger i rutnätsstaden, vilket vi tagit hänsyn till från första början genom att följa rutnätsmönstret som råder i Lindesberg. Det har inget med höjden att göra, avslutar Roger Sixtensson.

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/rekordhyror-om-bostadshusen-byggs-enligt-nytt-forslag/>