



Renovering ger uppemot 16 procent i hyreshöjning

Publicerad: 30 januari 2006

Författare: Fredrik Norman

Första etappen av totalrenoveringen på Bättringsvägen är färdig. Det innebär att ett trapphus, eller nio lägenheter om man så vill, nu är inflyttningsklar. Och det är också hyrorna. En tvårummare på "nya" Bättringsvägen höjs med drygt 12 procent, eller 430 kronor i månaden. Som mest höjs hyran med 16 procent.

Sammanlagt skall fem huskroppar genomgå en totalrenovering och i vissa fall också utrustas med hiss. Renoveringen sker stegvis, trapphus för trapphus. Detta för att underlätta för hyresgästerna, uppger Libo.

-Vi försöker i första hand tillgodose hyresgästernas behov. Det innebär att vi försöker erbjuda andra lägenheter i samma område under tiden deras egna lägenheter renoveras. För att göra det så smidigt som möjligt har vi då valt att göra ett trapphus i taget, förklarar Roger Sixtensson på Libo.

Lindesberg bostäder har tillsammans med Hyresgästföreningen nu kommit överens om de nya hyrorna på Bättringsvägen. Hyrorna höjs mycket högre än vad en hyresgäst normalt är van vid, och därför har Libo även här valt ett "lindrigare" tillmötesgående.

-Påslaget kommer att ske stegvis över en treårsperiod, säger Sixtensson.

Det innebär att man väljer att höja hyran lite i taget istället för att belasta hyresgästen med hela påslaget direkt. Trots detta innebär det att hyran på Bättringsvägen blir väldigt mycket högre än tidigare.

Boende i en tvåa betalade innan renoveringen från 3500 kronor i månaden. Nu höjs hyran till 3930 kronor, vilket är en höjning med 12 procent. En normal hyreshöjning, som vanligtvis sker vid årsskiftet, brukar i regel ligga runt 3 procent. Att hyran höjs med så här mycket beror naturligtvis på att lägenheternas standard höjts flera snäpp jämfört med hur där såg ut innan.

Hyrorna för lägenheter vars trapphus utrustats med hiss blir aningen dyrare än övriga. Dessa kommer få ytterligare ett påslag om 150 kr/mån, uppger Libo.

Så här ser hyreshöjningarna ut:

1 r o k

Tidigare hyra: 2813 kr/mån.

Höjs med 390 kr.

Ny hyra: 3203 kr/mån.

2 r o k

Tidigare hyra: 3500-3600 kr/mån.

Höjs med 430 kr.

Ny hyra: 3930-4030 kr/mån.

3 r o k

Tidigare hyra: 4187-4412 kr/mån.

Höjs med 500 kr.

Ny hyra: 4687-4912 kr/mån.

Bildspel:

Bilderna visar kök och badrum.

Fotnot: Renoveringen på Bättringsvägen beräknas ta tre år. Varje trapphus tar mellan 10-11 veckor.

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/renovering-ger-uppemot-16-procent-i-hyreshojning/>