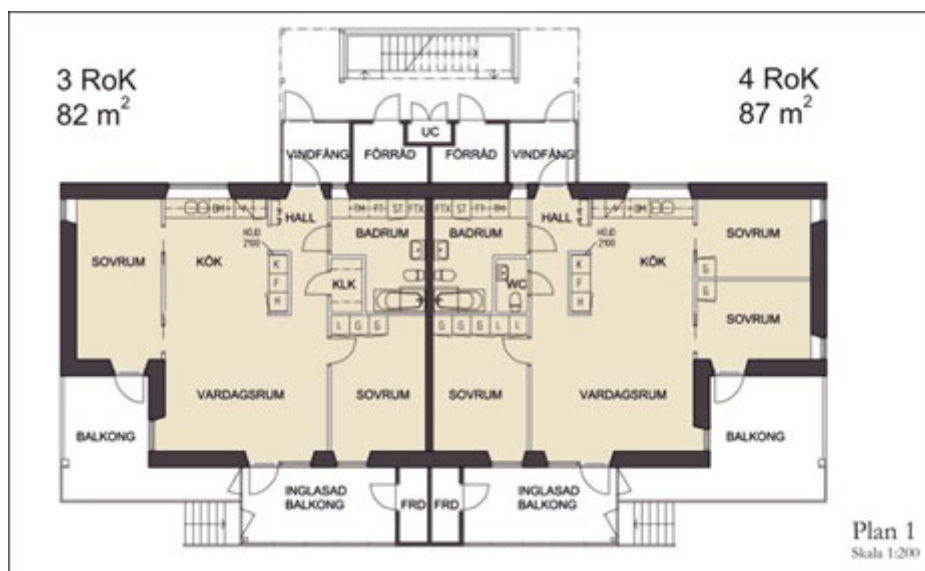




Så blir hyran i lågenergihusen

Publicerad: 6 oktober 2009

Författare: Fredrik Norman

Som vi kunde berätta i måndags, togs då det första spadtaget för Lindesbergsbostädernas byggprojekt i Frövi. Totalt 16 lägenheter fördelat på 4 huskroppar i två plan kommer att byggas ett mycket kort stenkast från sjön Väringen. Idag kan vi visa hur planlösningarna ser ut i lägenheterna samt vad hyran landar på i respektive lägenhet.

Det är med stort intresse många följer byggprojektet i Frövi. Inte bara branschfolk – utan också invånarna som redan står i kö för ett klimatsmart boende. Lågenergihusen kommer nämligen inte att ha något traditionellt system för uppvärmning av lägenheterna. Istället tas tillvara på den energi som människor, apparater och belysning avger.

Men om det verkligen är uppvärmningsmetoderna som lockar, är något som var och en får stå för. För enligt Libos fastighetschef, Roger Sixtensson, kommer bostäderna ha mycket "vardagslyx" att erbjuda hyresgästerna. Och vem uppskattar inte sjöutsikt? Eller inglasad altan/balkong?

-Om man ska bygga nytt till dagens marknadspriser, måste man naturligtvis kunna erbjuda gästerna något lite extra. För det kostar ju lite mer att bo i dessa bostäder, då ska man ju känna att man får något extra för hyran man betalar, påpekar Sixtensson.

Ett annat inslag Libo försöker få in i helhetskonceptet, är en stor brygga åt de boende. Där skall alla även tilldelas en båtplats samt få tillgång till ett litet lusthus – om de får myndigheterna med sig vill säga.

-Ärendet ligger nu hos länsstyrelsen för utredning. Får vi avslag ska vi försöka finna en annan lösning för att få till något alternativ till denna idé, säger fastighetschefen.

På finns planlösningarna och övriga bilder att beskåda. Libo understryker att vissa mindre detaljförändringar kan komma att ske under byggets gång, men det rör sig mer om t ex köksskåp som flyttas en aning för att passa in bättre.

Så här kommer hyresbilden att se ut:

2 r o k (66 kvm). Hyra 6 700 kr/mån

3 r o k (82 kvm). Hyra 7 900 kr/mån

4 r o k (87 kvm). Hyra 8 500 kr/mån

Att man har valt bort enrummarna, beror på att efterfrågan är som allra störst efter treor och fyror.

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/sa-blir-hyran-i-lagenergihusen/>