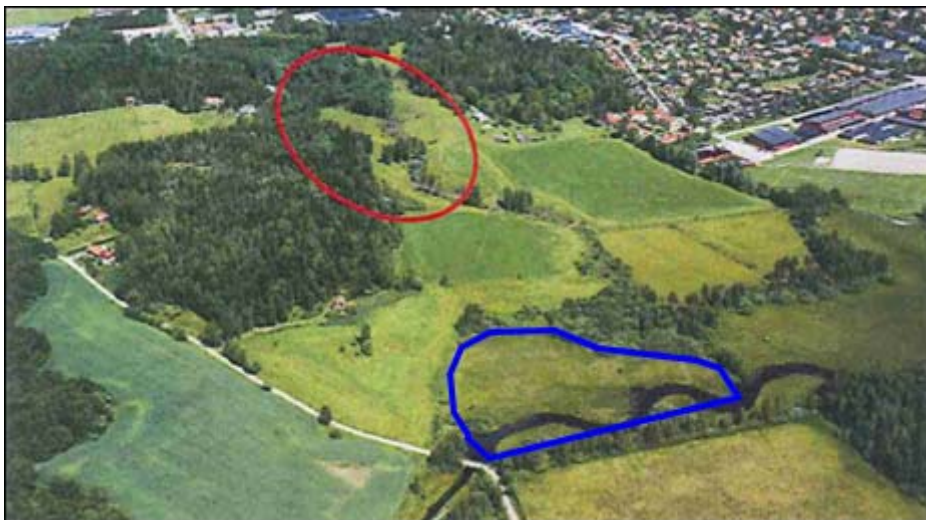




Flygbild tagen före dagens bebyggelse. Rött område: 30 radhus. Blått område: konstgjord sjö.

Stora byggplaner lyfts fram

Publicerad: 4 november 2010

Författare: Fredrik Norman

Lindesbergs kommun väcker nytt liv i slumrande byggprojekt. Det rör sig om totalt tre större byggen i syfte att producera ett hundratal nya och attraktiva bostäder. Det kanske mest iögonfallande är en fortsättning av Lindesby. I den planerade uppföljningen vill man nämligen bland annat göra en konstgjord sjö.

Kommunchef Lennart Jansson har skrivit ett förslag på direktiv avseende uppstart av projektering för bostadsbyggande. Det är gällande Strandskolan, Lindesby Norra (etapp 2) och Prästryggen i Frövi. I första hand vill man nu överlåta samtliga projekt till externa aktörer. Lennart Jansson uppger dock att man inte är helt låsta vid den tanken. Finner man ingen lösning den privata vägen, kommer man med största sannolikhet välja att själva äga och bygga fastigheterna.

-Vi kan inte vänta för länge med det här, vi måste lösa bostadsfrågorna för att folk skall kunna flytta hit. Därför bör vi överlåta åt ett kommunalt bolag att äga dessa fastigheter om ingen extern aktör visar intresse, förklarar Lennart Jansson.

De tre projekten förväntas resultera i totalt 100 nya bostäder. Merparten kan bli i form av hyresrätter. Det beror mycket på hur lösningarna för Lindesby faller ut. Det finns tre olika huvudspår för Lindesby som ser ut som följer:

1. 30 st radhus i norra Lindesbyområdet, vid ravinen.
2. 15 st radhus + 15-tal lägenheter i ett flerfamiljshus i samma område som förslag 1.
3. 10 st radhus något längre ned i området.

Det är dock det första förslaget som Jansson ser som mest lämpligt. Även då man siktar på enbart radhus, menar han att det kan bli tal om hyresrätter ändå.

-Det beror på vem som bygger och hur man resonerar så klart. Men tanken är att bygga radhus med fem bostäder i varje länga. Man kanske rent av kan bygga vissa som hyresrätter och andra som bostadsrätter om man så önskar, säger Lennart Jansson.

Konstgjord sjö med båthamn

Samtliga förslag innefattar dock ytterligare en viktig detalj. Lindesby är ett sjönära bostadsområde men ger samtidigt en viss avsaknad av H2O-inslaget. Nu vill man råda bot genom att gräva ut strandområdet närmast ån, nere vid bron i Västantorp, och skapa en konstgjord sjö. Marken där är idag endast sumpig våtmark och kan genom denna lösning förvandlas till en liten pittoresk båthamn för de boende i Lindesby. Då får "byn" också den sjönära känslan som önskas.

Fotnot: Ärendena skall nu tas upp i Planerings- och utvecklingsutskottet för beslut. Kommunchefen pratar om en byggstart redan nästa år för att vara färdigt under 2012.

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/stora-byggplaner-lyfts-fram/>