



20 av 22 lägenheter är redan bokade. Bild: ROOF ARKITEKTER

Stormande intresse för Sjöbrisens lägenheter

Publicerad: 11 januari 2017

Författare: Fredrik Norman

Intresset för Sjöbrisens planerade lägenheter på tivoliplanen i Lindesberg, har knappast varit som en "bris" utan snarare "styv kuling" sedan bostadsprojektet presenterades för allmänheten i höstas. Sedan dess har mäklare på Fastighetsbyrån i Lindesberg tecknat hela 20 bokningsavtal. Det innebär att endast två lägenheter står "lediga" just nu. - Det är till och med kö till flera av de redan bokade lägenheterna, så intresset är verkligen stort, kommenterar mäklare Linn Sander.

Bostadsrättsföreningen Sjöbrisen lockade hela 180 personer att infinna sig, när man höll informationsmötet i september och berättade om planerna på det nya sexvåningshuset man skall bygga på tivoliplanen. Man siktar på att huset skall vara färdigt att flytta in i under nästa år.

Redan under hösten såg man ett stort intresse för det nya flerfamiljshuset. Ganska omgående efter föreningens möte, började listan över bokade lägenheter bli lång. Strax före årsskiftet bokades den 19:e lägenheten och nu har man även tecknat det 20:e bokningsavtalet, uppger mäklare på Fastighetsbyrån i Lindesberg.

- Den 20:e är bokad och endast två lägenheter finns kvar. Dessa är treor på plan 1 och 2 och vetter mot ån, säger Linn Sander.

Att det skulle finnas intresse för nyproducerade bostadsrätter, fanns det ingen anledning att tvivla på. Bostadsbristen i Lindesberg har inneburit att alternativ saknas för många som sitter i sina villor med önskan att flytta till ett attraktivt alternativ till villan.

- Men att det skulle gå så här fort att boka lägenheterna, det hade jag inte räknat med. Det är fantastiskt roligt och nu hoppas jag att vi snart får sätta oss med samtliga och teckna förhandsavtal med de som bokat en lägenhet, säger Sander.

Man uppger att cirka 80 % av de som tecknat bokningsavtal, är personer som idag bor i villa.

De nuvarande bokningsavtalen är inte bindande. Det är först när förhandsavtalen tecknas som det är bindande. Enligt Fastighetsbyråns uppskattning kommer man kunna påbörja tecknande av förhandsavtal tidigast i februari månad. Och skulle en eller flera välja att kliva av när det väl är dags, så är inte Linn särskild orolig att inte kunna finna nya spekulanter.

- Det är till och med kö till flera av de redan bokade lägenheterna, så det blir nog inga problem att hitta nya spekulanter om några väljer att inte fullfölja med ett bindande avtal, ler Linn Sander.

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/stormande-intresse-for-sjobrisens-lagenheter/>