



Strandskolan får flyglar direkt

Publicerad: 5 juni 2012

Författare: Fredrik Norman

Projektet Strandskolan har gått mycket fortare än man hade räknat med. Det innebär att projektet med största sannolikhet inte behöver delas upp i etapper som tidigare var planen för byggherren Lindesbergsbostäder, Libo.- BMB har varit väldigt effektiva i ärendet och det här innebär att de flygelbyggnader som vi planerat bygga till vid ett senare tillfälle, faktiskt kan byggas i direkt anslutning till ombyggnaden av Strandskolan, förklarar Roger Sixtensson på Libo.

Som vi tidigare berättat kommer Lindesbergsbostäder bygga om Strandskolan till ett flerfamiljshus med totalt 11 nyproducerade lägenheter i varierad storlek. Då kunde vi även berätta att man hade framtida planer om att fullfölja visionen om två flyglar som tillbyggnad till fastigheten. Ett projekt som då såg ut att ligga flera år fram i tiden.

Tack vare ett snabbt arbete från BMB ligger man dock i fas att sätta byggprojektet i sin helhet istället, dvs att såväl ombyggnad av Strandskolan som tillbyggnad av flyglar sker samtidigt. På Libo är man väldigt glada att få möjlighet att genomföra ombyggnad och tillbyggnad samtidigt eftersom det även torde innebära en viss kostnadslättnad.

-Det här bör nog vara av ännu större intresse för entreprenörerna än om vi bara hade haft en ombyggnad av Strandskolan. Med andra ord räknar vi med att anbuden blir fler och därmed kanske något lägre än om vi hade kört projektet i etapper, förklarar Roger Sixtensson.

Flygelbyggnaderna ger tillsammans totalt 18 lägenheter. Med anledning av översvämningsrisken i området, kommer man inte kunna bygga ett traditionellt bottenplan. Man måste helt enkelt upp lite ovan jord för att vara på det torra vid händelse av stora vattenflöden.

-Sjön är dock även en tillgång och naturligtvis har vi idéer på att de som bor i Strandskolan eller flyglarna skall ha möjlighet till exempelvis en badbrygga eller liknande. Det är detaljer som kommer arbetas fram senare, säger Sixtensson.

Upphandlingen kommer att gå ut direkt efter semestern, uppger han. Även om man talar om en totalentreprenad, kommer man lägga sig i vissa detaljer som är viktiga för byggherren. Till exempel vill man gärna se att Strandskolan blir färdig för inflyttning först.

-Det är vårt önskemål. Dels handlar det om att frigöra nya bostäder i lagom takt för att inte villamarknaden skall påverkas negativt, avslutar Sixtensson.

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/strandskolan-far-flyglar-direkt/>