



Pär-Ove Lindqvist, styrelseordförande FALAB/LIBO. Pressbild.

Styrelseordföranden: "Felaktig information sprids på sociala medier"

Publicerad: 30 september 2024

Författare: LindeNytt Redaktion

INSÄNDARE: Den senaste tiden har det spridits en del felaktig information på sociala medier om FALAB och LIBO. Vi i styrelserna vill därför komma med några klargöranden.

För det första är hyran per kvadratmeter för Lindbackaskolan helt konkurrenskraftig jämfört med andra nybyggda skolor. FALAB fick i uppdrag att bygga en skola som skulle kunna rymma ett visst antal elever. Om skolan inte fylls med det antal elever den är byggd för, blir kostnaden lokal per elev hög. Hyreskostnaden, som redovisas i kronor per kvadratmeter, godkändes av kommunens politiker innan byggnationen påbörjades.

En annan fråga som tagits upp är nedskrivningar av våra fastigheter. Enligt bokföringsreglerna (K3) måste vi göra nedskrivningar om hyresintäkterna över tid inte

motsvarar det bokförda värdet på fastigheten. I Bergsparken har Regionen sagt upp sina lokaler och kommunen är på väg att göra detsamma, vilket leder till en nedskrivning. Det är dock viktigt att påpeka att dessa nedskrivningar inte görs för att sänka hyror eller använda några "bokföringsknep". Det finns tydliga regler kring nedskrivningar som vi alltid följer.

När det gäller hyresavtalen för kommunens förvaltningslokaler beslutade FALAB år 2018 att skriva om alla avtal. Denna åtgärd har sparat kommunens budget cirka 20 miljoner kronor i dagens penningvärde per år sedan 2019. Att sätta hyror är en komplex process, särskilt när det gäller uthyrning till ägaren Lindesbergs kommun, och vi har alltid varit transparenta med hur vi gör detta. Det är viktigt att ägarna, politikerna känner till vad FALAB är och hur hyrorna sätts. Vi ger gärna information om detta så missförstånd kan undvikas.

Vi har även sett att våra personalkostnader ifrågasatts på sociala medier. Det som spridits är inte korrekt. All vår personal är anställd av FALAB, och kostnaderna fördelas sedan mellan FALAB och LIBO baserat på hur mycket tid och yta som varje bolag förvaltar. Denna fördelning är 100% korrekt. LIBO:s andel finns under "övriga driftskostnader" i vår redovisning, och de mindre summor som nämns är styrelsearvoden som redovisas separat.

Vi har alltid varit tillgängliga för att svara på frågor, men tyvärr har vi inte kontaktats innan denna felaktiga information spreds. Det är tråkigt, eftersom det skadar både bolagen och Lindesbergs kommun.

Att sprida rätt information likväl som positiv information är av stor vikt för hela kommunkoncernen, framför allt i tider som dessa. Där har vi alla ett ansvar politiker, syssломän och tjänstemän.

Styrelserna i FALAB och LIBO

Genom

Pär-Ove Lindqvist, styrelseordförande

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/styrelseordforanden-felaktig-information-sprids-pa-sociala-medier/>