



Tänkbara områden för bostäder

Publicerad: 4 september 2012

Författare: Fredrik Norman

Det kommunala fastighetsbolaget, Libo, har tillsammans med BMBs stadsarkitektkontor börjat se över nya och gamla tänkbara områden för nybyggnation. På Libo säger man att det krävs en mer offensiv inställning jämfört med tidigare, för att Lindesberg skall kunna tillgodose behovet av bostäder i såväl nutid som snar framtid.

Som ringar på vattnet av byggprojektet Strandskolan och påbyggnaden av lofthuset på Granvägen, har man redan börjat planera för nästa bostadsprojekt. Lindesbergsbostäder, Libo, menar att det inte går att vänta utan att man redan nu måste börja planera. Det skall inte enbart vara för att underlätta byggen i kommunal regi, det skall även vara till hjälp för privata intressen som har önskemål att bygga centralt.

Kartan ovan visar de platser som man hittills funnit tänkbara för nybyggen.

Nr. 1

Tivoliplanen. Idag är denna yta uppe som ett alternativ åt Bostadsrättsföreningen Sjöbrisen vars önskemål är att bygga på Loppholmarna. Precis som på andra håll nära

sjön och ån råder viss risk för översvämning, varför man bör bygga med hänsyn till detta , som man nu gör i projektet Strandskolan.

Ytan är idag klassad "park", en ny detaljplan krävs.

Nr. 2

Grässlänten bredvid tivoliplanen. Libos vision är att bygga flerfamiljshus med många våningsplan. Detta skulle innebära en riktigt tjugig utsikt för större delen av de boende. Här råder inga problem beträffande översvämningsrisken. Här måste man dock ta hänsyn till de boende ovan. Även detta är parkyta och kräver ny detaljplan.

Nr. 3

Bodgatan, bredvid Gröna bron. Idag står där en länga för skolans räkning. Tanken har sedan flera år tillbaka varit att flytta verksamheten och bana väg för bostäder. Detta exempel är också något som kommunen anser lämpligt som alternativ åt "Sjöbrisen". Här råder dock ganska stor översvämningsrisk och kräver byggnation anpassad efter eventuella omständigheter. En ny detaljplan krävs.

Nr. 4

Kristinavägen, f d migrationsverket. Tänkbar plats för flerfamiljshus. Då detaljplanen är från 20-talet krävs en ny sådan om man vill bygga många våningsplan.

Nr. 5

Vid vårdcentralen. Denna plats är inte aktuell idag pga att där finns en hyresgäst. Det kommer dock finnas en öppning här i framtiden. Stadsarkitektkontorets bedömning är att här inte råder några problem att bygga nytt.

Nr. 6

Nuvarande brandstation. En central plats som lämpas för bostäder. Detaljplanen är gammal, 1926, varför en ny krävs.

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/tankbara-omraden-for-bostader/>