



Parkeringshuset i Lindesberg får ny ägare. Foto: Fredrik Norman

Tar över P-huset: "Lätt att äga - man behöver inte tänka på tapetsering"

Publicerad: 15 oktober 2018

Författare: Fredrik Norman

Från och med 1 november äger och förvaltar Samuel Karlsson Fastigheter ytterligare två centrumbelägna fastigheter. Det är parkeringshuset och fastigheten Kärnan 2, där Team Sportia tidigare huserade, som företaget förvärvar av AKKA Egendom.

Affären blev klar i fredags och tillträde sker vid månadsskiftet okt/nov 2018. Samuel Karlsson menar att det skall bli både en utmaning och kul att få dessa fastigheter.

- Det är lite kul att få äga stans fulaste "hus" - och det är lätt att äga, man behöver ju inte tänka på tapetsering, nya golv eller liknande, skrattar han.

Dock ser han med intresse fram emot att förvalta en "enkel fastighet" med så pass många "hyresgäster".

- Det finns 128 platser/hyresgäster här och 85 procent är redan uthyrt. Det är riktigt bra, säger Samuel Karlsson.



Foto: Fredrik Norman

Den andra fastigheten (Kärnan 2) ser han som raka motsatsen till P-huset. Här finns såväl bostäder som verksamhetslokaler fördelat på totalt 2840 kvm.

- Jag tycker det är ett av stans vackraste hus med både bostäder och butikslokaler. Den stora butikslokalen, som Team Sportia hade tidigare, är ju numera ombyggd för hemtjänstens ändamål, kommunen hyr denna lokal på sjuårskontrakt, säger Karlsson.

Har ni redan nu planer för hur dessa fastigheter kan utvecklas i framtiden?

- Ja, det finns planer, men det är lite för tidigt att prata om. Det får vi återkomma till vid ett senare tillfälle, avslutar Samuel Karlsson.

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/tar-over-p-huset-latt-att-aga-man-behover-inte-tank-pa-tapetsering/>