



Sugen på att bo här? Nu får du chansen att köpa fastigheten.

Tellandska Gården säljs i år

Publicerad: 17 april 2012

Författare: Fredrik Norman

Tellandska Gården, f d Lindesbergs Museum, kommer att säljas på den öppna marknaden och det kan bli redan under 2012. Det framgår av fastighetsägaren FALAB, vars uppdrag är att förvalta kommunens verksamhetslokaler. Sedan museet flyttats har fastigheten inte längre något syfte varför en försäljning är i antågande.

Det kommunala bolaget FALAB, Fastigheter i Linde AB, kommer med största sannolikhet att sälja Tellandska Gården redan till hösten. Innan en försäljning kan bli aktuell, måste det kommunala bolaget TUAB först bli klara med hur de skall rita in ett framtida bygge vid tomten mellan Tellandska och Strandskolan.

Som tidigare är känt skall Strandskolan byggas om till bostadshus. I en andra etapp planeras två flygelbyggnader till Strandskolan. I en tredje etapp kommer man till ännu en nybyggnation som skall upprättas mellan Strandskolan och Tellandska Gården. Det är här man vill skynda långsamt, varför Tellandska inte säljs omgående.

TUABs VD Roger Sixtensson uppger att man har påbörjat arbetet med att skissa på ett framtida bygge, men det är ännu inget som är klart.

-Därför kan Tellandska Gården säljas tidigast i höst skulle jag gissa på, kommenterar han.

Det rör sig om hur tomtgränsen skall dras. En avstyckning måste ske i förhållande till hur den framtida nybyggnationen skall anpassas till området – med hänsyn till såväl Strandskolan som Tellandska Gården.

Tellandska kommer att säljas på den öppna marknaden via en mäklarfirma. En sådan har inte anlåtats ännu varför ett ungefärligt marknadsvärde inte är känt i nuläget. Fastigheten är byggd tidigt 1800-tal på en stomme från 1700-talet. Det stora huset var från början ett bostadshus och har därför potential att åter bli bostad, antingen i form av flerfamiljshus eller extraordinär villa för den som gillar svängrum och historik.

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/tellandska-garden-saljs-i-ar/>