



Tingshuset blir hyreshus

Publicerad: 14 december 2009

Författare: Fredrik Norman

Turerna kring Lindesbergs tingshus har varit många och långa. Men nu kan man ändå börja se slutet - eller början om man så vill. För fastighetsägaren Hamrehus AB i Strängnäs, kommer med största sannolikhet att själva göra en satsning.-Det mesta lutar åt detta idag. Och det är endast bostäder vi ser som gångbart på orten för denna fastighet, kommenterar Elisabeth Bodén på Hamrehus.

Såväl lokala som utländska intressenter har funnits med i bilden, men det har aldrig kommit till skott. Därför ser Hamrehus idag att det mest troliga är att de själva gör om sin fastighet till bostadshus, istället för att sälja det eller hyra ut det i dess nuvarande form.

Elisabeth Bodén drar slutsatsen att inget kommer att hända om de inte själva gör slag i saken. Tingshuset har trots allt stått tomt och övergivet i många år nu utan att något konkret hänt.

-Vi har visserligen aldrig gått ut med en försäljning via en mäklarfirma, men vad gäller den lokala marknaden så finns det nog ingen som har missat att vi haft en vilja att sälja till rätt aktör, säger Elisabeth.

Hamrehus genomför nu större satsningar på fastigheter i Strängnäs och Tranås. När dessa högprioriterade insatser är gjorda, som bland annat innefattar ett

utbyggnadsarbete på ett sjukhus, så kommer man prioritera orterna Lindesberg och Motala.

-Jag vill inte gärna sitta här och spekulera om tid, när det blir dags. För då ringer väl folk hela tiden och vill boka en lägenhet, skrattar hon.

-Men det jag kan säga, är att det blir så snart vi avslutat projekten i Strängnäs och Motala, avslutar hon.

Anledningen till att Hamrehus omvärderat situationen om tingshusets framtid, är att man blivit varse om att hyresbilden i Lindesberg ligger så pass högt att man kan få ekonomi i ett bostadsprojekt. Hyrorna kan väl jämföras med de i Strängnäs, menar man.

Idag finns redan två större lägenheter i tingshusets övervåning. Dessa är av paradvåningskaraktär. Utöver dessa räknar man med att kunna bygga mellan 5-6 lägenheter plus ytterligare en i källarplanet.

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/tingshuset-blir-hyreshus/>