



Här vill man inte se det lantliga försvinna till förmån för ett bostadsområde. Foto: Fredrik Norman

Tog strid mot kommunens exploateringsplaner - nu har ärendet avgjorts i domstol

Publicerad: 28 augusti 2019

Författare: Fredrik Norman

I slutet av förra året beslutade kommunfullmäktige i Lindesberg, att anta den detaljplan som skulle bana väg för ett nytt bostadsområde på en plats som idag är ängsmark i området Lindesby/Torphyttan. Berörda fastighetsägare ville dock inte veta av något villaområde i vad man betraktar som lantligt miljö med höga naturvärden. Därför tog man strid mot kommunen - en strid man just nu ser ut att gå vinnande ur.

Det var i december 2018 som detaljplanen klubbades. Detta var starten på att göra verklighet av en framtidsvision för området, att här göra det möjligt för att minst 20 villor skulle kunna byggas på marken - samt en förskola. Planerna har dock ej fallit i god

jord. Boende i området har överklagat beslutet och pekar bland annat på områdets höga naturvärden och skyddade arter som finns där, t.ex. förekomsten av den vittryggiga hackspetten, en art som i Sverige är akut hotad. Även förekomsten av fladdermöss tas med som argument mot en exploatering.

Detaljplanen skulle även inverka negativt i andra hänseenden, som att fastighetsägare begränsas möjligheten till att bygga ut deras befintliga hus, skriver en sakägare i handlingarna. En annan anför att deras möjlighet att bedriva näringsverksamhet på jordbruksfastigheten begränsas eller omöjliggörs på grund av detaljplanen.



Foto: Fredrik Norman

Totalt åtta fastighetsägare har överklagat detaljplanen till Mark- och miljödomstolen. Nu har domen fallit i vilket står att läsa att:

"Eftersom kommunen inte har visat att lokaliseringen av den planerade bebyggelsen är tillåten enligt 3 kap. 4 § andra stycket miljöbalken, samt då kommunen inte på ett tillräckligt sätt har undersökt och beskrivit detaljplanens påverkan på naturvärden och skyddade arter inom planområdet och i närområdet, ska beslutet att anta detaljplanen upphävas".



Foto: Fredrik Norman

Angående lokaliseringen menar man att Lindesbergs kommun inte har skäl nog att bygga på den aktuella platsen då man ej gjort en bedömning att förlägga bebyggelsen på annan mark än jordbruksmarken i fråga. Vidare menar man att det också måste göras en ordentlig utredning kring områdets naturvärden:

"Det är viktigt att behovet av att ta hänsyn till skyddade arter klarläggs i sådan tid att det kan beaktas i planprocessen. Utifrån det underlag som finns i planärendet går det inte att dra några säkra slutsatser i frågan om förekomst av naturvärden och skyddade arter inom planområdet. Eftersom denna fråga bör vara utredd innan planen antas finns det även av detta skäl anledning att upphäva planen".

Lindesbergs kommun har möjlighet att överklaga domen till senast den 18 september 2019.

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/tog-strid-mot-kommunens-exploateringsplaner-nu-har-arendet-avgjorts-i-domstol/>