



I hörnet av Stafettgatan/Handbollsgatan planeras den nya fastigheten att ta plats. Foto: Camilla Lagerman

Unikt byggkoncept på gång utmed "rakan"

Publicerad: 12 februari 2020

Författare: Camilla Lagerman

En ca 1600 kvadratmeter stor industrifastighet planeras att ta form i hörnet av Stafettgatan/Handbollsgatan utmed "industrirakan" i Lindesberg. Konceptet som går ut på att man köper och äger sin lokal, istället för att hyra, är unikt och det första i sitt slag i Lindesberg.

Byggnaden som kommer att mäta ca 1600 kvadratmeter, och ha ett liknande utförande som angränsande fastigheter är planerad att börja byggas innan sommaren. Den kommer att rymma totalt 22 enheter om vardera 12×6 meter, och köparen kan sedan använda sin lokal precis som den önskar.



Henrik Eriksson vid tomten där fastigheten kommer att stå. Foto: Camilla Lagerman

- Det ska inte förväxlas med Industri BRF, där man ingår i en förening och är ekonomiskt beroende av de andra hyresgästerna. Här äger man sin egen enhet, och alla lokaler kommer att ha en egen fastighetsbeteckning och lagfart, berättar Henrik Eriksson på Egenlokal.se och fortsätter:

- Konceptet är mer vanligt i södra Sverige där det har blivit otroligt framgångsrikt. Det kan vara allt ifrån ett litet företag, hobbyverksamhet eller kanske någon som vill ha vinterförvaring till husbil eller båt, det har hittills varit en väldigt bred skara köpare.

Henrik som har sina rötter i Lindesberg, berättar att det bland annat är bristen på bra lokaler som gjort att konceptet fungerat så bra:

- Det är ofta både dyrt att hyra, och man behöver många gånger ingå långa avtal. Men med dagens ränteläge blir det mycket billigare att äga den själv. Det känns fantastiskt roligt att kunna göra det här i Lindesberg!

Första steget i processen är att föra upp byggnaden, sedan ska alla enheter styckas av hos lantmäteriet, men innan det är dags att stoppa spaden i marken vill man dock säkra upp fler köpare.

- Vi har i dagsläget 9 bokningar, vilket är jättebra på så kort tid! Själva byggnationen går fort, vi räknar med ungefär 6 månader, det som tar lite tid är avstyckningen. Men vi hoppas kunna börja bygga innan sommaren i alla fall, avslutar Henrik glatt.

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/unikt-byggkoncept-pa-gang-utmed-rakan/>